

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0031 תאריך: 13/07/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0759	0984-017	רדינג 17	יהונתן אדירי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

14/07/2025

י"ח תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 17, קרני יהודה 2

6771/46	גוש/חלקה	25-0759	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	09/04/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0984-017	תיק בניין
543.00	שטח	24-01913	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יהונתן אדירי

קרני יהודה 12, תל אביב - יפו 6902512 מורין גסיקה אדירי  
קרני יהודה 12, תל אביב - יפו 6902512

### עורך הבקשה

עמית בארי

ילין דוד 4, תל אביב - יפו 6296404

### מהות הבקשה

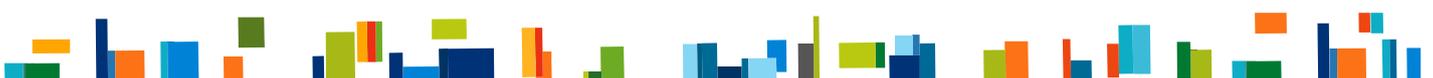
הקמת בריכת שחייה לא מקורה בשטח 26.60 מ"ר במרווח הצדדי-הצפוני עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח 3 מ"ר, בבניין קיים בן קומה אחת עבור יח"ד אחת בנוי בקירות משותפים במחצית המערבית של המגרש. הבקשה כוללת הריסת קיר נמוך קיים במרווח הצדדי. הבריכה משרתת מחצית המערבית של המגרש הנדון (בחלקה 46) והבניין שנמצא במחצית המערבית של המגרש הגובל לצד הצפוני (בחלקה 43) שנמצא בבעלות המבקשים. בין המחצית המערבית של המגרש הנדון למחצית המערבית של המגרש הגובל לצד הצפוני לא קיים גדר. הבריכה כולה נמצאת במגרש הנדון (חלקה 46) ורק חלק ממשטח נגד החלקה וגדר בטיחות לצד הצפוני נמצאים במגרש הגובל (בחלקה 43).

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0031 מתאריך 13/07/2025

1. לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחייה לא מקורה בשטח 26.60 מ"ר, במרווח הצדדי-הצפוני עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח 3 מ"ר, כולל הריסת קיר נמוך קיים בחצר, ומשטח דק כולל מעקה בטיחותי בתוך חלק המערבי של חלקה 43 שנמצאת באותה בעלות, בניין בן קומה עבור יח"ד אחת (קוטג') בנוי בקירות משותפים במחצית המערבית של המגרש, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפרטו בהמשך ;

2. לדחות את ההתנגדות שכן על המקום חלה תב"ע 2754 המאשרת בריכת שחייה בבתים פרטיים צמודי



**קרקע ואישור איכות הסביבה תיזרש לאחר אישור הועדה לפני הוצאת ההיתר ;  
 תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 3,150 מ.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
2	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

**הערות**

#	תנאי
1	במידע והבניין בחלקה 43 ימכר לבעלים אחרים יש לבצע הריסת משטח נגד החלקה וגדר בטיחות בחלקה 43.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

